



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

(असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोमवार, 18 जुलाई, 2005/27 भाषाढ़, 1927

हिमाचल प्रदेश सरकार

कार्यालय भू-व्यवस्था अधिकारी, शिमला मण्डल,
शिमला-171009

विज्ञापन वास्तु अकसाम धाराजी तहसील पांवटा,
जिला सिरमौर (हि० प्र०)

शिमला-9, 17 जून, 2005

संख्या रैव०/एस० टी०/एस० एम० एल०/ए-पांव०-4/2004-109-117—तहसील पांवटा, जिला सिरमौर।
हिमाचल प्रदेश का 9 मुहालात का स्पेशल रीविजन आफ रिकार्ड्स आफ राइट्स की अधिसूचना नम्बर
रैव० बी० एफ० (8) 1/2001, दिनांक 24 जून, 2003 द्वारा जारी हुई है। इस समय इन मुहालात का कार्य
भू-व्यवस्था मीट्रीक प्रणाली में किया जा रहा है। हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व (साधारण) निर्धारण नियम, 1984
के नियम 4 के अनुसार किसी क्षेत्र की जरायती धाराजी की पैदावार का अनुमान लगाने के लिए अकसाम
धाराजी की तजवीज की जानी आवश्यक है। हिमाचल प्रदेश भू-राजस्व अधिनियम, 1954 की धारा 52 और
पंजाब भू-व्यवस्था नियमावली के पैरा 515 में वर्णित प्रावधानानुसार इन मुहालात के लिए नवीन भू-राजस्व
की कायमी होगी। इन परिस्थितियों को मध्य नजर रखते हुए यह उचित समझा गया कि उपरोक्त प्रावधानों
की उपस्थिति में तहसील पांवटा, जिला सिरमौर के लिए निम्नलिखित अकसाम धाराजी की तजवीज की जाती

है, जिसका अमन फलहाल इस तहसील के 9 मुहालात क्रमशः 1. शुभखेड़ा, 2. देवीनगर, 3. तारुवाला, 4. शांशेरपुर, 5. बदरीपुर, 6. भूपपुर, 7. केदारपुर, 8. भठावली व 9. धर्मकोट में किया जाना है, जिसकी सरकार द्वारा उक्त अधिसूचना जारी हुई है। और बाकी तहसील के मुहालात नगर पंचायत के अतिरिक्त अब भी नोटीफाइड हो उनमें भी एक अमली हेतु यही कि में अमल में लाई जावेगी :—

“कृष्ट”

“सिंचित”

1. नहरी अम्बल

वह काश्ता भूमि जो नहर के पानी से सिंचित होती है और सिंचाई के लिए पानी दोनों/तीनों फसलों में मात्रा में मिलता हो।

2. नहरी दोपम

वह काश्ता भूमि जो नहर के पानी से सिंचित होती है तथा पानी की पर्याप्तता नहरी अम्बल की अपेक्षा कम हो।

3. बागीचा नहरी अम्बल

वह काश्ता भूमि जिसमें फलदार पौधे आम, सेब, आड़ू, अमरुद, पलम, बादाम खुरमानी आदि लगाए हो तथा भूमि की सिंचाई नहर के पानी से की जाती हो। सिंचाई के लिए पानी पर्याप्त मात्रा में मिलता हो।

4. बागीचा नहरी दोपम

वह भूमि जो नहर के पानी से सिंचित होती है परन्तु पानी की पर्याप्तता बागीचा नहरी अम्बल की अपेक्षा कम हो।

5. कूहल अम्बल

वह काश्ता भूमि जो कूहल के पानी से सिंचित होती है और सिंचाई के लिए पानी दोनों/तीनों फसलों में पर्याप्त मात्रा में मिलता है।

6. कूहल दोपम

वह काश्ता भूमि जो कूहल के पानी से सिंचित होती है तथा पानी की पर्याप्तता कूहल अम्बल की अपेक्षा कम हो।

7. बागीचा कूहल अम्बल

वह काश्ता भूमि जिसमें फलदार पौधे आम, सेब, आड़ू, अमरुद, पलम, बादाम, लीची व खुरमानी आदि लगाए गए हों तथा ऐसी भूमि कूहल के पानी से सिंचित होती हो जो सिंचाई के लिए पानी पर्याप्त मात्रा में मिलता हो।

8. बागीचा कूहल दोपम

वह भूमि जिसमें फलदार पौधे आम, सेब, आड़ू, अमरुद, पलम, बादाम, लीची आदि लगाए गए हो परन्तु पानी की पर्याप्तता बागीचा कूहल अम्बल की अपेक्षा कम हो।

9. कूहल मांयम

वह काश्ता भूमि जिसकी सिंचाई कूहल के पानी से होती हो परन्तु सिंचाई के लिए पानी माल भर में एक-आध बार ही मिलता हो।

10. बागीचा कूहल सोयम
वह काश्ता भूमि जिस पर फलदार पौधे जैसे आम, मेव, आड़ू, अमरुद, पलम, लीची आदि लगाए गए हों तथा जिपकी सिंचाई कूहल के पानी से होती हो, परन्तु सिंचाई के लिए पानी साल भर में एक-प्राध बार ही मिलता हो।
11. चाही अव्वल
वह काश्ता भूमि जो चाही/कुआ के पानी से सिंचित होती है और सिंचाई के लिए पानी दोनों/तीनों फसलों को पर्याप्त मात्रा में मिलता हो।
12. चाही दोयम
वह काश्ता भूमि जो चाह/कुआ के पानी से सिंचित होती हो परन्तु सिंचाई के लिए पानी चाही अव्वल की अपेक्षा कम मात्रा में मिलता हो।
13. चाही सोयम
वह काश्ता भूमि जिपकी सिंचाई चाह/कुआ से होती हो परन्तु सिंचाई के लिए पानी साल भर में एक प्राध बार ही मिलता हो।
14. बागीचा चाही अव्वल
वह काश्ता भूमि जिसमें फलदार पौधे आम, मेव, आड़ू, अमरुद व बादाम आदि लगाए गए हों तथा ऐसी भूमि चाह/कुआ के पानी से सिंचित होती हो निज सिंचाई के लिए पानी पर्याप्त मात्रा में मिलता हो।
15. बागीचा चाही दोयम
वह काश्ता भूमि जिस पर फलदार पौधे आम, अमरुद, लीची, खुर्माती आदि लगाए गए हों तथा ऐसी भूमि चाह/कुआ के पानी से सिंचित होती हो निज सिंचाई के लिए पानी बागीचा चाही अव्वल की अपेक्षा कम मात्रा में मिलता हो।
16. खादर अव्वल
नदी के किनारे वाली काश्ता भूमि जिसमें साल में दो/तीन फसलें होती हों तथा सिंचाई के लिए पानी पर्याप्त मात्रा में मिलता हो तथा फसल खरीफ में धान की फसल काश्त होती हो।
17. खादर दोयम
नदी के किनारे वाली काश्ता भूमि जिसमें साल में दो/तीन फसलें होती हों परन्तु सिंचाई के लिए पानी आवश्यकता-नुसार से कम मिलता हो तथा फसल खरीफ में धान की फसल काश्त होती हो।
18. सेलावी
वह काश्ता भूमि जिसमें मौसम बरसात में काफी पानी निकला हो साल में एक ही फसल धान की काश्त होती हो।

(ख) अस्तिचित ।

19. ओवड़ अम्बल यह काश्ता भूमि जिसमें साल में दो/तीन फसलें होती हों तथा आबादी के नजदीक हो और वर्षा पर निर्भर हो ।
20. ओवड़ दोयम वह काश्ता भूमि जिसमें साल में दो या तीन फसलें हों तथा वर्षा पर निर्भर हो और आबादी से काफी दूरी पर स्थित हो ।
21. ओवड़ मोयम/खाल वह काश्ता भूमि जो आबादी से काफी दूरी पर स्थित हो साल में एक ही फसल काश्त होती हो और वर्षा पर निर्भर हो ।
22. बागीचा ओवड़ अम्बल वह काश्ता भूमि जिस पर फलदार पौधे लगाए गए हों आबादी के नजदीक हो तथा वर्षा पर निर्भर हो ।
23. बागीचा ओवड़ दोयम वह काश्ता भूमि जिस पर फलदार पौधे लगाए गए हों तथा आबादी से काफी दूरी पर हों, और वर्षा पर निर्भर हो ।
24. बंजर जदीद "अकृष्ट" वह भूमि जो कभी काश्ता थी परन्तु लगातार दो फसल से विला काश्त रही हो ।
25. बंजर कदीम वह भूमि जो पहले काश्त थी परन्तु चार वर्षों से काश्त नहीं हो रही हो ।
26. घासनी मालकान की वह निजी भूमि जो घास कटाई के लिए सुरक्षित रखी गई हो ।
27. नरमरी सरकारी/निजी मलकीयत की ऐसी भूमि जिसमें अक्सर पौधे लगाए जाते हों ।
28. वन मालकान का ऐसा रकबा जिसमें मफेदा आदि के द्रव्यमान हो ।
29. वनी मालकान का ऐसा निजी रकबा जिसमें पशु पक्षिदार द्रव्य हो ।
30. चरागाह द्रव्यमान सरकारी मलकीयत का ऐसा रकबा जो चरान्द आदि के लिए सुरक्षित हों और उसमें द्रव्यमान हों ।
31. चरागाह विला द्रव्यमान सरकारी मलकीयत का ऐसा रकबा जो चरान्द आदि के लिये सुरक्षित हों परन्तु ऐसे रकबा में द्रव्य न हों ।
32. जंगल रिजर्व मलकीयत सरकार का वह रकबा जिसमें ठंडावदी हुई हों और जंगल रिजर्व करार दिया हो ।

33. जंगल मेंहफूजा-मेंहदूदा
सरकार की मलकीयत का ऐसा रकबा जो भारतीय वन अधिनियम, 1927 के प्रावधानानुसार "जंगल मेंहफूजा मेंहदूदा" करार हुआ हो। ऐसे रकबा के चारों ओर ठंडाबंदी हुई हो।
34. जंगल मेंहफूजा गैर-मेंहदूदा
सरकार की मलकीयत का ऐसा रकबा जो भारतीय वन अधिनियम, 1927 के प्रावधानानुसार जंगल मेंहफूजा गैर मेंहदूदा करार पाया हो और उसके चारों ओर नियमानुसार ठंडाबंदी हुई हो इस प्रकार के रकबा में हकूक वराये जमीन दारान वन विभाग के स्थानीय नियमों के अनुसार होने हो।
35. पन चक्की
पानी से चलने वाली मशीनें जैसे धराट, धान कुट्टी, आरा मशीन आदि।
36. गैर मूर्माकम
वह रकबा जो दाबवे कायम में कभी शान्ति की सम्भावना न हो।
(सरकारी/गैर सरकारी भूमि)

नोट : - उक्त वर्णित गैर मजदूदा के मद 32 का अलग महाब कायम होगा।

बास जनता, तहसील पांवटा, जिला सिरमौर को सूचित किया जाता है कि उक्त तजवीज अकमाम आराजी बारे अगर किसी महानुभाव को किसी प्रकार का उजर/एतराज हो या सुभाव आदि प्रेषित करना हो तो इस विज्ञापन की वसुली के एक मास के अन्दर-अन्दर लिखित रूप में कार्यालय हुआ को प्रेषित करें। अगर बिहित अवधि में कोई सुभाव/एतराज प्राप्त नहीं होता तो इसे अन्तिम रूप दिया जाएगा।

हस्ताक्षरित/-

भू-धरवस्था अधिकारी,
जिमला मण्डल, जिमला-9.

दिनांक : 16-6-2005.

नियन्त्रक, मुद्रण तथा लेखन सामग्री, हिमाचल प्रदेश, शिमला-5 द्वारा मुद्रित तथा प्रकाशित ।